

**ЗАПОВЕД**  
**НА ДИРЕКТОРА НА НАЦИОНАЛНИЯ ВОЕННОИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ**

20.08.2020 г.

№ 141

гр. София

**СЪДЪРЖАНИЕ:** Относно провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 1 /един/ кв. м. площ, представляващ част от имот - публична държавна собственост, предоставен за управление на Национален военноисторически музей (НВИМ).

На основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и чл. 13, ал. 1 – 5 и глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и Докладна записка № 1-856/20.08.2020 г. на директора на дирекция АПОЧРФСД на НВИМ,

**I. НАРЕЖДАМ:**

На 30.09.2020 г. в сградата на Национален военноисторически музей, находяща се в гр. София, ул. "Черковна" № 92, ет. 2, стая 22, от 11:00 часа да се проведе **търг с тайно наддаване** за определяне на наемател на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ 1 кв. м. площ, с предназначение за монтиране на 1 брой вендинг – машина за метални сувенири, в обект Комбинирана сграда с номер по документ за собственост 22 (нов 44), находящ се в гр. София, ул. "Черковна" № 92 и представляващ част от УПИ с 246 454 /двеста четиридесет и шест хиляди четири четиристотин петдесет и четири/ кв.м. застроена и незастроена площ, застроен с 37 /тридесет и седем/ сгради с номера от №1 до №5; №№6/A/, 7/A/, 8, 9/A/, 10/A/; от №11 до №19; от №21 до №23; от №25 до №33 и №№ 35, 44, 45, 52 92, 93 с обща застроена площ 28 190,26 /двадесет и осем хиляди сто и деветдесет цяло и двадесет и шест стотни/ кв.м., а именно: терен от 38 545,64 /тридесет и осем хиляди петстотин четиридесет и пет цяло и шестдесет и четири стотни/ кв.м. застроена и незастроена площ, застроена с 4 /четири/ сгради с №№35, 44, 45 и 52 с обща застроена площ 4 292 /четири хиляди двеста деветдесет и два/ кв.м.

**Предназначение на обекта:** 1 кв. м. площ, с предназначение за монтиране на 1 брой вендинг – машина за метални сувенири, в обект Комбинирана сграда, находящ се в гр. София, ул. "Черковна" № 92.

**Мотиви:** Достигане на максимална наемна цена за обекта и осигуряване на ефективно стопанисване, качествено управление и предоставяне на по-голям обем услуги, свързани с профила на НВИМ и съобразени с интереса на посетителите на Национален военноисторически музей.

С оглед на това,

**II. ОПРЕДЕЛЯМ:**

1. Срок на наемното правоотношение е 5 /пет/ години, считано от датата на подписване на приемо-предавателния протокол.
2. Първоначална тръжна наемна цена в размер на **96.00 (деветдесет и шест) лева**, представляваща един месечен наем за посочения обект. В наемната цена не са включени консумативните разходи за електроенергия.

3. Преди подписването на договора за наем, наемателят превежда по набирателната сметка на НВИМ гаранция в размер на два месечни наема, която се задържа от наемодателя, като обезпечение за изпълнение на задълженията по договора от страна на наемателя. Внесената гаранция се възстановява на наемателя в едномесечен срок след прекратяване на договора, при условията, посочени в него.

4. Наемът се заплаща от 1-во до 5-то число на текущия месец по банков път по транзитната сметка на Национален военноисторически музей, в обслужващата банка:

**УниКредит Булбанк АД**  
**IBAN: BG10UNCR96603107052411**  
**BIC: UNCRBGSF**

5. Плащанията за направените консумативни разходи за електроенергия се извършват в срок до **25-то число** и касаят консумативните разходи от предходния месец, срещу издадена от **НАЕМОДАТЕЛЯ** фактура, съобразена с техническата документация на машината (измервателен уред, монтиран на машината). За целта се подписва двустранен протокол, с показания от контролните уреди и параметри от фактури, касаещи плащането. Разходите се възстановяват на **НАЕМОДАТЕЛЯ** по банков път по горепосочената транзитна банкова сметка.

6. Условия и изисквания към кандидатите:

Могат да участват български и чуждестранни физически и юридически лица и/или техни обединения.

Кандидатът подава заявление за участие в търга (по образец), заедно с изискуемите в тръжната процедура документи и писмено ценово предложение.

7. Депозит за участие в търга – 96.00 (деветдесет и шест) лева, определен съгласно чл. 43, ал. 6 от ППЗДС. Депозитът на кандидата, с който се сключи договор за наем, се преобразува в част от гаранцията за изпълнение на договора за наем.

Възстановяването на депозитите на некласираните кандидати се извършва в срок от 3 /три/ работни дни след изтичане на срока за подаване на жалби срещу заповедта за определяне на кандидата, спечелил търга.

Депозитите на кандидатите в търга, класирани на първо и второ място, се освобождават в срок до 3 /три/ дни след подписване на договора.

Депозитът се задържа в следните случаи:

- когато кандидат, взел участие в търга, оттегли предложението си след изтичане на срока за подаване на заявление;

- когато кандидат, взел участие в търга, подаде жалба – до решаване на спора по съдебен ред;

- когато кандидат, взел участие в търга, е класиран на първо или второ място при отказ за сключване договор за наем на обекта.

8. Дати за оглед на обекта - от първата публикация на обявата в два национални ежедневника до 25.09.2020 г. вкл. от 10.00 до 16.00 ч. след заявка пред служителя за контакт при извършване на огледа, както следва:

Илияна Ангелова – главен експерт в дирекция АПОЧРФСД, телефон: 02/9461811, e-mail: admin\_hr@militariummuseum.bg.

Депозитът за участие – 96.00 лв. се превежда по банков път, по набирателната сметка на Национален военноисторически музей, в обслужващата банка:

**УниКредит Булбанк АД**  
**IBAN: BG76UNCR96603307052419**  
**BIC: UNCRBGSF**

9. Заявленията за участие, заедно с ценовите предложения на кандидатите, се приемат до 16:00 ч. на 25.09.2020 г. вкл. в деловодството на НВИМ в гр. София, ул. „Черковна“ № 92.

### III. УТВЪРЖДАВАМ:

Следната тръжна документация:

1. Обява за насрочване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, предоставен за управление на НВИМ - в размер на 1 кв. м. площ, с предназначение за монтиране на 1 брой вендинг – машина за метални сувенири, в обект Комбинирана сграда, находящ се в гр. София, ул. „Черковна“ № 92.
2. Предназначение на отдавания под наем обект и условия за експлоатацията му.
3. Задължителни документи за участие в търга.
4. Декларация за оглед на обекта;
5. Декларация за липса на финансови задължения;
6. Декларация за липса на основания за отстраняване;
7. Декларация за приемане на условията на проекта на договора;
8. Декларация за съгласие за обработка на лични данни;
9. Декларация, че сувенирите, изработени от вендинг машината ще отговарят на изискванията на НВИМ (по образец);
10. Декларация, че ще осигури и монтира 1 (една) стационарна вендинг – машина за метални сувенири, (по образец);
11. Извадка от настоящата заповед без имената на членовете на комисията.
12. Проект на договор за наем.
13. Образец на ценово предложение.
14. Образец на заявление за участие в търга.
15. Образец на регистър на постъпилите заявления за участие в търга.
16. Образец на обява.

### IV. НАЗНАЧАВАМ

1. Комисия за разглеждане на подадените заявления за участие в търга, както и на ценовите предложения на кандидатите, в състав:

*(Съгласно т. 4 от настоящия раздел на заповедта съставът на комисията не се обявява)*

2. Със задача да организира и проведе търга при следната процедура:

2.1. Комисията, след като получи от деловодството на НВИМ документите на кандидатите за участие в търга, да отвори подадените пликове по реда на постъпването им и да се запознае с редовността на приложените документи, да провери наличието и редовността на документите и да отстрани от участие кандидатите с липсващи или нередовни документи.

2.2. Комисията да проведе търга при стриктно спазване на изискванията на чл. 51 - 54 от ППЗДС.

2.3. Комисията в 3-дневен срок от датата на търга да представи на директора на НВИМ протокол за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения на кандидатите и проект на заповед за определяне на наемател.

2.4. След издаване на заповедта за определяне на наемателя, председателят на комисията да уведоми писмено кандидатите, взели участие в търга, по реда на АПК. Заповедта да се обяви на видно място в сградата на НВИМ в гр. София, ул. „Черковна“ № 92.

3. Председателят на комисията да организира публикуването на Обявата за търга в 2 /два/ национални ежедневника, както и на интернет страницата на НВИМ съгласно изискванията на чл. 44, ал. 1 от ППЗДС.

4. Извлечение от заповедта (с изключение на състава на комисията) да се обяви на видно място в сградата на НВИМ в гр. София, ул. „Черковна“ № 92.

Изпълнението на заповедта възлагам на председателя на комисията.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на заместник – директора на НВИМ.

Копие от заповедта да се предостави на посочените лица, за сведение и изпълнение.

#### **ДИРЕКТОР НА НВИМ:**

чл. 4, ал. 1 от Общия регламент за защита на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/279)

доц. д-р **СОНЯ ПЕНКОВА**



Изготвил:

Съгласувал: